

исправлено 02.03.18
 Александр А.А. Давыдов

скорректированный

Отчёт
 управляющей компании ООО «ПД – Восток»
 (наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
 По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Бердышева, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Бердышева, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (09.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1882 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 321 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 16659,7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 93,8 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 4611,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2729,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2729,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8716 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) благоустройство 2010 год 54:35:091900:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
	панель			
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	3046,9; Железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	188 527,83	20 723,36	
2	Начислено всего	4 583 911,42	0,00	
2.1	в том числе модернизация лифтов		0,00	
2.2	в том числе текущий ремонт	200 517,28		
	Вознаграждение старшего	182 307,71		
3	Оплачено	4 677 145,20	20 723,36	
3.1.	Оплачено жителями всего	4 677 145,20	20 723,36	
3.1.1	в том числе модернизация лифтов		20 723,36	
3.1.2	в том числе текущий ремонт	212 929,35		
	Вознаграждение старшего	170 966,63		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного	95 294,05	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 279 803,03	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	304 108,39	0,00	
7	Финансовый результат	208 814,34	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	216 022,57		
8.1	ПАО "МТС"	21 379,57		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
8.5	ООО "Фортуна"	21 600,00		
8.6	ИП Казарян Е.А.	54 000,00		
8.7	ИП Сергиенко Ю.В.	43 200,00		

8.8	Сазонова О.С.	59 400,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	1 089 714,79	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 219 152,20	1 219 152,20	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	325 688,04	325 688,04	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	616 361,27	573 215,98	43 145,29
1.4	Уборка дворовой территории	462 564,14	420 933,37	41 630,77
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	24 125,04	5 310,00	18 815,04
1.6	Дератизация и дезинсекция	18 093,78	18 093,78	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	120 625,20	120 625,20	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	367 739,33	367 739,33	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	370 168,58	370 168,58	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	398 063,16	398 063,16	0,00
1.11	Обслуживание ОПУ	62 323,02	62 323,02	0,00
	Итого:	3 984 903,76	3 881 312,66	103 591,10
1.12	Расходы на управление (10%)	398 490,38	398 490,38	0,00
	Итого:	4 383 394,14	4 279 803,03	103 591,10
2	Вознаграждение старшего	182 307,71	123 440,55	58 867,16
3	Текущий ремонт	200 517,28		200 517,28
4	Провайдеры: вывоз снега	216 022,57	26 000,00	190 022,57
	Всего:	4 982 241,70	4 429 243,58	552 998,11

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

_____ (наименование управляющей организации)

_____ (подпись)

О.А. Каримова
_____ (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата _____ 2018 г.